

ODVJETNICI - PARTNERI

Dora Hanžeković Žuža | Irina Jelčić | Domagoj Truhar | Jasminka Čorda Truhar |
Iva Markotić Bagarić | Tamara Lachowski | Tin Težak | Mario Janković | Sonja Borić Jurić

ODVJETNICI

Domagoj Lovrić | Vedran Vusić | Anita Jožić | Tereza Šarić | Melani Polinčić Baković |
Barbara Živković | Morana Gotić | Josipa Mikecin | Mario Džolić | Mateo Podoreški |
Karlen Gočmanac | Eva Habdija | Ivan Tomulić | Slađana Panić | Sibila Jagar Marčik |
Mateja Radojević | Ana Pintar | Marin Barbić | Hrvoje Kurelec | Nika Petić | Karlo Muratagić |
Maria Sabljarić | Ivana Mičić

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

U Zagrebu, 23. ožujka 2026. godine

Naš znak: gskg 73248a

Predlagatelj osiguranja:

Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, i to GORDANA BEBEK, OIB: 77131220853, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, DARKO BELIĆ, OIB: 05400367659, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, IVICA BLAŽEVIĆ, OIB: 41619847143, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, LIDIJA BUKAČ, OIB: 69334455985, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, NIKŠA BUKVIĆ, OIB: 14145707771, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, DRAŽEN DELAČ, OIB: 82771383140, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, IGOR DELAK, OIB: 00350916880, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, DI WAGNER D.O.O., OIB: 88833877214, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, SINIŠA ĐELIĆ, OIB: 70810205149, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, ANTE ETEROVIĆ, OIB: 21109201685, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, GIOFF D.O.O., OIB: 61380001865, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, LJILJANA GLEDEC, OIB: 84840010006, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, MLADEN GLEDEC, OIB: 24099720210, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, ŽELJKO HORVATOVIĆ, OIB: 33701313563, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, SONJA JASIĆ Kovačić, OIB: 32843108026, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, ĐINO KOBAL, OIB: 65200226174, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, TOMISLAV KUNA, OIB: 98552098319, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, KRISTIAN KUTNJAK, OIB: 25780874174, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, ROMANA KUTNJAK, OIB: 12608644843, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, ŽELJKO KUTNJAK, OIB: 57788430416, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, LAMARO D.O.O., OIB: 67746053418, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, ELISA LENDIĆ, OIB: 22728713019, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, IVAN MARS, OIB: 02088202462, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, DRAŽEN MAUROVIĆ, OIB: 54926836070, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, MARIO NIKOLIĆ, OIB: 60165137186, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, P.Z. JEDANAEST D.O.O., OIB: 34529640896, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, MATKO PECOTIĆ, OIB: 30177928591, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, VANJA PECOTIĆ, OIB: 32880155435, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, HELENA PILIPOVIĆ Kočubi, OIB: 47790666583, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, SENAD PITA, OIB: 51531077083, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, DAMIR POLANČEC, OIB: 47341939500, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, DAMIRKA PONGRAČIĆ, OIB: 69571904891, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, ZVONIMIR PONGRAČIĆ, OIB: 69031396127, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, MIRJANA RADELIĆ, OIB: 67765470397, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, SILVIJA ROGIĆ, OIB: 92559428276, POLJIČKA 45,

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
HANŽEKOVIĆ I PARTNERI**

Radnička cesta 22,
10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 (0)1 61 84 611
Fax: +385 (0)1 61 84 816
hanzekovic@hanzekovic.hr
www.hanzekovic.hr
OIB: 85127306373

PISARNICA SPLIT

Hrvatske mornarice 1i,
21000 Split, Hrvatska
Tel: +385 (0) 21 273 500
Fax: +385 (0) 21 273 555

PISARNICA OSIJEK

Kardinala Alojzija Stepinca 15,
31000 Osijek, Hrvatska
Tel: +385 (0) 31 628 080
Fax: +385 (0) 31 628 089

Registrirano kod Trgovačkog suda
u Zagrebu pod brojem MBS
080182454 | Temeljni kapital od
kn 382.600,00 uplaćen u cijelosti
| Član uprave: Dora Hanžeković
Žuža HR7423600001101415554,
Zagrebačka banka d.d., Zagreb,
Trg bana Josipa Jelačića 10

10000 Zagreb, BRANKA RUŠKAČ, OIB: 67788289314, POLJIČKA 45,
10000 Zagreb, BOŽIDAR SAVI, OIB: 19925595673, POLJIČKA 45,
10000 Zagreb, ANA SLAVICA, OIB: 31081076238, POLJIČKA 45,
10000 Zagreb, ANITA SRDOC, OIB: 83375286937, POLJIČKA 45,
10000 Zagreb, VJEKOSLAV SRDOC, OIB: 61672235539, POLJIČKA
45, 10000 Zagreb, MILENKO STEGIĆ, OIB: 42322544981,
POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, ANDREA TEŠIJA KUŃA, OIB:
54802776345, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, MARITA UKIĆ Zeman,
OIB: 01486785686, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, MATE USORAC,
OIB: 09136702812, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb i VRDOLJAK
D.O.O., OIB: 64055455068, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb:

svi suvlasnici zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 1,
OIB: 03744272526, svi zastupani po Dori Hanžeković Žuži,
odvjetnici iz odvjetničkog društva Hanžeković & Partneri d.o.o.,
Radnička cesta 22, 10000 Zagreb, OIB: 85127306373

Protivnik osiguranja: TATJANA VALENTAKOVIĆ iz Zagreba, POLJIČKA ULICA 45
OIB: 21932275342

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava
VPS: 6.257,86 EUR

e-komunikacijom

I. Predlagatelj osiguranja obavještava naslovni Sud da je na zastupanje u ovom predmetu opunomoćio odvjetnike iz odvjetničkog društva Hanžeković & Partneri d.o.o., Radnička cesta 22, 10000 Zagreb, OIB: 85127306373, temeljem punomoći koju dostavlja u prilogu, stoga moli Sud da sva pismena dostavlja direktno punomoćniku.

Dokaz:- Punomoć

II. Pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba suda u Ivanić-Gradu, posl. br. Povrv-632/15 od dana 17. studenog 2016. godine, naloženo je Protivniku osiguranja plaćanje iznosa od 669,04 EUR, zajedno sa pripadajućim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 170,81 EUR i troškova parničnog postupka u iznosu od 413,09 EUR.

Dokaz:- Pravomoćna i ovršna presuda Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba suda u Ivanić-Gradu, posl. br. Povrv-632/15 od dana 17. studenog 2016. godine.

III. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka, poslovni broj Ovr-44034/18 od dana 28. rujna 2018. godine, naloženo je ovršenici plaćanje iznosa od EUR 755,25 zajedno s pripadajućim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od EUR 314,06 te je određena ovrha općenito na imovini ovršenika.

Dokaz: -Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka, poslovni broj Ovr-44034/18 od dana 28. rujna 2018. godine.

IV. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka, poslovni broj Ovr-60777/16 od dana 11. listopada 2016. godine, naloženo je ovršenici plaćanje iznosa od EUR 617,74 zajedno s pripadajućim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od EUR 251,84 je određena ovrha općenito na imovini ovršenika.

Dokaz: - Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka, poslovni broj Ovr-60777/16 od dana 11. listopada 2016. godine.

V. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka, poslovni broj Ovr-45626/19 od dana 19. prosinca 2019. godine, naloženo je ovršenici plaćanje iznosa od EUR 566,43 zajedno s pripadajućim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od EUR 251,84 je određena ovrha općenito na imovini ovršenika.

Dokaz: - *Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka, poslovni broj 45626/19 od dana 19. prosinca 2019. godine.*

VI. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Viktorije Nikolić, poslovni broj Ovr-75050/2022 od dana 11. siječnja 2023. godine, naloženo je ovršenici plaćanje iznosa od EUR 944,10 zajedno s pripadajućim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od EUR 149,58 je određena ovrha općenito na imovini ovršenika.

Dokaz: - *Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Viktorije Nikolić, poslovni broj 75050/2022 od dana 11. siječnja 2023. godine.*

VII. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Krešimira Valića, poslovni broj Ovr-10432/2025 od dana 24. veljače 2025. godine, naloženo je ovršenici plaćanje iznosa od EUR 941,58 zajedno s pripadajućim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od EUR 212,50 je određena ovrha općenito na imovini ovršenika.

Dokaz: - *Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Krešimira Valića, poslovni broj 10432/2025 od dana 24. veljače 2025. godine.*

Protivnica osiguranja je vlasnica nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 8238 k.o. 335649, TRNJE, k.č.br. 4500/1 u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA U ULICI LAVOSLAVA RUŽIČKE BR. 2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA U POLJIČKOJ ULICI BR. 45 I DVORIŠTE ukupne pov. 1231 m², a koji suvlasnički dio je temeljem odredbe čl. 68., 69. i 370., st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

15. Suvlasnički dio: 71/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) dvoiposobni stan na prvom katu površine 71,20čm, u nacrtu označenog crvenom bojom i oznakom B 1, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 VALENTAKOVIĆ TATJANA, OIB: 21932275342, POLJIČKA ULICA 45, ZAGREB

Dokaz:- *ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga*

IV. Stoga, a kako su ispunjene sve zakonske pretpostavke za zasnivanje založnog prava na nekretnini Protivnika osiguranja, Predlagatelj osiguranja predlaže da naslovni Sud donese sljedeće

rješenje o osiguranju

I. Na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba suda u Ivanić-Gradu, posl. br. Povrv-632/15 od dana 17. studenog 2016. godine, a koja presuda je postala pravomoćna 02. ožujka 2017. godine, a ovršna 9. ožujka 2017. godine naloženo je Protivniku osiguranja plaćanje iznosa od 669,04 EUR, zajedno sa pripadajućim kamatama koje se određuju po stopi propisanoj čl. 29., st. 2. Zakona o obveznim odnosima i to od 1. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2022. za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, od 1. siječnja 2023. za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30. prosinca 2023. za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a od 1. siječnja 2024. do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem

kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamate proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi za dan 1. srpnja te godine, koje teku na iznos od:

EUR 22,30 od 16.10.2013. do isplate;
EUR 22,30 od 16.11.2013. do isplate;
EUR 22,30 od 16.12.2013. do isplate;
EUR 22,30 od 21.07.2011. do isplate;
EUR 22,30 od 21.08.2011. do isplate;
EUR 22,30 od 21.09.2011. do isplate;
EUR 22,30 od 21.10.2011. do isplate;
EUR 22,30 od 21.11.2011. do isplate;
EUR 22,30 od 21.12.2011. do isplate;
EUR 22,30 od 21.01.2012. do isplate;
EUR 22,30 od 21.02.2012. do isplate;
EUR 22,30 od 21.03.2012. do isplate;
EUR 22,30 od 21.04.2012. do isplate;
EUR 22,30 od 21.05.2012. do isplate;
EUR 22,30 od 21.06.2012. do isplate;
EUR 22,30 od 21.07.2012. do isplate;
EUR 22,30 od 21.08.2012. do isplate;
EUR 22,30 od 21.09.2012. do isplate;
EUR 22,30 od 21.10.2012. do isplate;
EUR 22,30 od 21.11.2012. do isplate;
EUR 22,30 od 21.12.2012. do isplate;
EUR 22,30 od 21.01.2013. do isplate;
EUR 22,30 od 21.02.2013. do isplate;
EUR 22,30 od 21.03.2013. do isplate;
EUR 22,30 od 21.04.2013. do isplate;
EUR 22,30 od 21.05.2013. do isplate;
EUR 22,30 od 21.06.2013. do isplate;
EUR 22,30 od 21.07.2013. do isplate;
EUR 22,30 od 21.08.2013. do isplate;
EUR 22,34 od 16.01.2014. do isplate

te troška ovršnog postupka u iznosu od 170,81 EUR zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po čl. 29 ZOO tekućom od 8. srpnja 2014. godine do isplate,

kao i troška parničnog postupka priznatog pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba suda u Ivanić-Gradu, posl. br. Povrv-632/15 od dana 17. studenog 2016. godine u iznosu od 413,09 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 17. studenog 2016. godine do isplate, a koje se određuju po stopi propisanoj čl. 29., st. 2. Zakona o obveznim odnosima, a koja stopa se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena u odnosima iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

2. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka, poslovni broj Ovr-44034/18 od dana 28. rujna 2018. godine, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 755,25 EUR zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje se određuju po stopi propisanoj čl. 29., st. 2. Zakona o obveznim odnosima i to od 1. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2022. za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, od 1. siječnja 2023. za svako polugodište,

uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30. prosinca 2023. za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a od 1. siječnja 2024. do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamate proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi za dan 1. srpnja te godine, koje teku na iznos od:

EUR 31,47 od 16.02.2016. do isplate;
EUR 31,47 od 16.03.2016. do isplate;
EUR 31,47 od 16.04.2016. do isplate;
EUR 31,47 od 16.05.2016. do isplate;
EUR 31,47 od 16.06.2016. do isplate;
EUR 31,47 od 16.07.2016. do isplate;
EUR 31,47 od 16.08.2016. do isplate;
EUR 31,47 od 16.09.2016. do isplate;
EUR 31,47 od 16.10.2016. do isplate;
EUR 31,47 od 16.11.2016. do isplate;
EUR 31,47 od 16.12.2016. do isplate;
EUR 31,47 od 16.01.2017. do isplate;
EUR 31,47 od 16.02.2017. do isplate;
EUR 31,47 od 16.03.2017. do isplate;
EUR 31,47 od 16.04.2017. do isplate;
EUR 31,47 od 16.05.2017. do isplate;
EUR 31,47 od 16.06.2017. do isplate;
EUR 31,47 od 16.07.2017. do isplate;
EUR 31,47 od 16.08.2017. do isplate;
EUR 31,47 od 16.09.2017. do isplate;
EUR 31,47 od 16.10.2017. do isplate;
EUR 31,47 od 16.11.2017. do isplate;
EUR 31,47 od 16.12.2017. do isplate;
EUR 31,44 od 16.01.2018. do isplate

te troška priznatog rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka, poslovni broj Ovr-44034/18 od dana 28. rujna 2018. u iznosu od 314,06 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od donošenja rješenja o ovrsi, a koje se određuju po stopi propisanoj čl. 29., st. 2. Zakona o obveznim odnosima, a koja stopa se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena u odnosima iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

3. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka, poslovni broj Ovr-60777/16 od dana 11. listopada 2016. godine, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 617,74 EUR zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje se određuju po stopi propisanoj čl. 29., st. 2. Zakona o obveznim odnosima i to od 1. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2022. za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, od 1. siječnja 2023. za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30. prosinca 2023. za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna

stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a od 1. siječnja 2024. do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamate proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi za dan 1. srpnja te godine, koje teku na iznos od:

EUR 22,30 od 16.02.2014. do isplate;
EUR 22,30 od 16.03.2014. do isplate;
EUR 22,30 od 16.04.2014. do isplate;
EUR 22,30 od 16.05.2014. do isplate;
EUR 22,30 od 16.06.2014. do isplate;
EUR 22,30 od 16.07.2014. do isplate;
EUR 22,30 od 16.08.2014. do isplate;
EUR 22,30 od 16.09.2014. do isplate;
EUR 22,30 od 16.10.2014. do isplate;
EUR 22,30 od 16.11.2014. do isplate;
EUR 22,30 od 16.12.2014. do isplate;
EUR 22,30 od 16.01.2015. do isplate;
EUR 22,30 od 16.02.2015. do isplate;
EUR 22,30 od 16.03.2015. do isplate;
EUR 22,30 od 16.04.2015. do isplate;
EUR 31,47 od 16.05.2015. do isplate;
EUR 31,47 od 16.06.2015. do isplate;
EUR 31,47 od 16.07.2015. do isplate;
EUR 31,47 od 16.08.2015. do isplate;
EUR 31,47 od 16.09.2015. do isplate;
EUR 31,47 od 16.10.2015. do isplate;
EUR 31,47 od 16.11.2015. do isplate;
EUR 31,47 od 16.12.2015. do isplate;
EUR 31,48 od 16.01.2016. do isplate

te troška priznatog rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka, poslovni broj Ovr-60777/16 od dana 11. listopada 2016. godine u iznosu od 251,84 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od donošenja rješenja o ovrsi, a koje se određuju po stopi propisanoj čl. 29., st. 2. Zakona o obveznim odnosima, a koja stopa se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena u odnosima iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

4. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka, poslovni broj Ovr-45626/19 od dana 19. prosinca 2019. godine a radi osiguranja tražbine u iznosu od 566,43 EUR zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje se određuju po stopi propisanoj čl. 29., st. 2. Zakona o obveznim odnosima i to od 1. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2022. za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, od 1. siječnja 2023. za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30. prosinca 2023. za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a od 1. siječnja 2024. do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije

refinanciranja ili granične kamate proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi za dan 1. srpnja te godine, koje teku na iznos od:

EUR 31,47 od 16.02.2018. do isplate;
EUR 31,47 od 16.03.2018. do isplate;
EUR 31,47 od 16.04.2018. do isplate;
EUR 31,47 od 16.05.2018. do isplate;
EUR 31,47 od 16.06.2018. do isplate;
EUR 31,47 od 16.07.2018. do isplate;
EUR 31,47 od 16.08.2018. do isplate;
EUR 31,47 od 16.09.2018. do isplate;
EUR 31,47 od 16.10.2018. do isplate;
EUR 31,47 od 16.11.2018. do isplate;
EUR 31,47 od 16.12.2018. do isplate;
EUR 31,47 od 16.01.2019. do isplate;
EUR 31,47 od 16.02.2019. do isplate;
EUR 31,47 od 16.03.2019. do isplate;
EUR 31,47 od 16.04.2019. do isplate;
EUR 31,47 od 16.05.2019. do isplate;
EUR 31,47 od 16.06.2019. do isplate;
EUR 31,44 od 16.07.2019. do isplate

te troška priznatog rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Mladena Ježeka, poslovni broj Ovr- 45626/19 od dana 19. prosinca 2019. u iznosu od 251,84 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od donošenja rješenja o ovrsi, a koje se određuju po stopi propisanoj čl. 29., st. 2. Zakona o obveznim odnosima, a koja stopa se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena u odnosima iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

5. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Viktorije Nikolić, poslovni broj Ovr-75050/2022 od dana 11. siječnja 2023. godine, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 944,10 EUR zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje se određuju po stopi propisanoj čl. 29., st. 2. Zakona o obveznim odnosima i to od 1. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2022. za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, od 1. siječnja 2023. za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30. prosinca 2023. za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a od 1. siječnja 2024. do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamate proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi za dan 1. srpnja te godine, koje teku na iznos od:

- na iznos od 31,47 EUR od 16.08.2019.,
- na iznos od 31,47 EUR od 16.09.2019.,
- na iznos od 31,47 EUR od 16.10.2019.,
- na iznos od 31,47 EUR od 16.11.2019.,
- na iznos od 31,47 EUR od 16.12.2019.,

- na iznos od 31,47 EUR od 16.01.2020.,
- na iznos od 31,47 EUR od 16.02.2020.,
- na iznos od 31,47 EUR od 16.03.2020.,
- na iznos od 31,47 EUR od 16.04.2020.,
- na iznos od 31,47 EUR od 16.05.2020.,
- na iznos od 31,47 EUR od 16.06.2020.,
- na iznos od 31,47 EUR od 16.07.2020.,
- na iznos od 31,47 EUR od 16.08.2020.,
- na iznos od 31,47 EUR od 16.09.2020.,
- na iznos od 31,47 EUR od 16.10.2020.,
- na iznos od 31,47 EUR od 16.11.2020.,
- na iznos od 31,47 EUR od 16.12.2020.,
- na iznos od 31,47 EUR od 16.01.2021.,
- na iznos od 31,47 EUR od 16.02.2021.,
- na iznos od 31,47 EUR od 16.03.2021.,
- na iznos od 31,47 EUR od 16.04.2021.,
- na iznos od 31,47 EUR od 16.05.2021.,
- na iznos od 31,47 EUR od 16.06.2021.,
- na iznos od 31,47 EUR od 16.07.2021.,
- na iznos od 31,47 EUR od 16.08.2021.,
- na iznos od 31,47 EUR od 16.09.2021.,
- na iznos od 31,47 EUR od 16.10.2021.,
- na iznos od 31,47 EUR od 16.11.2021.,
- na iznos od 31,47 EUR od 16.12.2021.,
- na iznos od 31,47 EUR od 16.01.2022.,

te troška priznatog rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Viktorije Nikolić, poslovni broj Ovr-75050/2022 od dana 11. siječnja 2023. godine u iznosu od 149,58 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od donošenja rješenja o ovrsi, a koje se određuju po stopi propisanoj čl. 29., st. 2. Zakona o obveznim odnosima, a koja stopa se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena u odnosima iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

6. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Krešimira Valića, poslovni broj Ovr-10432/2025 od dana 24. veljače 2025. godine, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 941,58 EUR zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje se određuju po stopi propisanoj čl. 29., st. 2. Zakona o obveznim odnosima i to od 1. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2022. za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, od 1. siječnja 2023. za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 30. prosinca 2023. za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a od 1. siječnja 2024. do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamate proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi za dan 1. srpnja te godine, koje teku na iznos od:

EUR 31,47 od 16.02.2022. do isplate;
EUR 31,47 od 16.03.2022. do isplate;
EUR 31,47 od 16.04.2022. do isplate;

EUR 31,47 od 16.05.2022. do isplate;
EUR 31,47 od 16.06.2022. do isplate;
EUR 31,47 od 16.07.2022. do isplate;
EUR 31,47 od 16.08.2022. do isplate;
EUR 31,47 od 16.09.2022. do isplate;
EUR 31,47 od 16.10.2022. do isplate;
EUR 31,47 od 16.11.2022. do isplate;
EUR 31,47 od 16.12.2022. do isplate;
EUR 31,47 od 16.01.2023. do isplate;
EUR 31,33 od 16.02.2023. do isplate;
EUR 31,33 od 16.03.2023. do isplate;
EUR 31,33 od 16.04.2023. do isplate;
EUR 31,33 od 16.05.2023. do isplate;
EUR 31,33 od 16.06.2023. do isplate;
EUR 31,33 od 16.07.2023. do isplate;
EUR 31,33 od 16.08.2023. do isplate;
EUR 31,33 od 16.09.2023. do isplate;
EUR 31,33 od 16.10.2023. do isplate;
EUR 31,33 od 16.11.2023. do isplate;
EUR 31,33 od 16.12.2023. do isplate;
EUR 31,33 od 16.01.2024. do isplate;
EUR 31,33 od 16.02.2024. do isplate;
EUR 31,33 od 16.03.2024. do isplate;
EUR 31,33 od 16.04.2024. do isplate;
EUR 31,33 od 16.05.2024. do isplate;
EUR 31,33 od 16.06.2024. do isplate;
EUR 31,33 od 16.07.2024. do isplate

te troška priznatog rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Krešimira Valića, poslovni broj Ovr-10432/2025 od dana 24. veljače 2025. godine u iznosu od 212,50 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od donošenja rješenja o ovrsi, a koje se određuju po stopi propisanoj čl. 29., st. 2. Zakona o obveznim odnosima, a koja stopa se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena u odnosima iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, a u ostalim odnosima za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i troška ovog postupka u iznosu od _____ EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja do isplate, po stopi zakonskih zateznih kamata koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena u odnosima iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava a u ostalim odnosima za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist Predlagatelja osiguranja Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, i to GORDANA BEBEK, OIB: 77131220853, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, DARKO BELIĆ, OIB: 05400367659, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, IVICA BLAŽEVIĆ, OIB: 41619847143, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, LIDIJA BUKAČ, OIB: 69334455985, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, NIKŠA BUKVIĆ, OIB: 14145707771, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, DRAŽEN DELAČ, OIB: 82771383140, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, IGOR DELAK, OIB: 00350916880, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, DI WAGNER D.O.O., OIB: 88833877214, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, SINIŠA ĐELIĆ, OIB: 70810205149, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, ANTE ETEROVIĆ, OIB: 21109201685, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, GIOFF D.O.O., OIB: 61380001865, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, LJILJANA GLEDEC, OIB: 84840010006, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, MLADEN GLEDEC, OIB:

24099720210, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, ŽELJKO HORVATOVIĆ, OIB: 33701313563, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, SONJA JASIĆ Kovačić, OIB: 32843108026, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, ĐINO KOBAL, OIB: 65200226174, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, TOMISLAV KUNA, OIB: 98552098319, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, KRISTIAN KUTNJAK, OIB: 25780874174, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, ROMANA KUTNJAK, OIB: 12608644843, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, ŽELJKO KUTNJAK, OIB: 57788430416, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, LAMARO D.O.O., OIB: 67746053418, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, ELISA LENDIĆ, OIB: 22728713019, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, IVAN MARS, OIB: 02088202462, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, DRAŽEN MAUROVIĆ, OIB: 54926836070, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, MARIO NIKOLIĆ, OIB: 60165137186, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, P.Z. JEDANAEST D.O.O., OIB: 34529640896, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, MATKO PECOTIĆ, OIB: 30177928591, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, VANJA PECOTIĆ, OIB: 32880155435, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, HELENA PILIPOVIĆ Kočubi, OIB: 47790666583, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, SENAD PITA, OIB: 51531077083, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, DAMIR POLANČEC, OIB: 47341939500, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, DAMIRKA PONGRAČIĆ, OIB: 69571904891, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, ZVONIMIR PONGRAČIĆ, OIB: 69031396127, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, MIRJANA RADELIĆ, OIB: 67765470397, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, SILVIJA ROGIĆ, OIB: 92559428276, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, BRANKA RUŠKAČ, OIB: 67788289314, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, BOŽIDAR SAVI, OIB: 19925595673, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, ANA SLAVICA, OIB: 31081076238, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, ANITA SRDOC, OIB: 83375286937, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, VJEKOSLAV SRDOC, OIB: 61672235539, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, MILENKO STEGIĆ, OIB: 42322544981, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, ANDREA TEŠIJA KUNA, OIB: 54802776345, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, MARITA UKIĆ Zeman, OIB: 01486785686, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb, MATE USORAC, OIB: 09136702812, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb i VRDOLJAK D.O.O., OIB: 64055455068, POLJIČKA 45, 10000 Zagreb

na nekretnini Protivnika osiguranja TATJANA VALENTAKOVIĆ iz Zagreba, POLJIČKA ULICA 45 OIB: 21932275342 upisanoj u zemljišne knjige i to:

zk.ul.br. 8238 k.o. 335649, TRNJE, k.č.br. 4500/1 u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA U ULICI LAVOSLAVA RUŽIČKE BR. 2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA U POLJIČKOJ ULICI BR. 45 I DVORIŠTE ukupne pov. 1231 m², a koji suvlasnički dio je temeljem odredbe čl. 68., 69. i 370., st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

15. Suvlasnički dio: 71/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) dvoiposobni stan na prvom katu površine 71,20čm, u nacrtu označenog crvenom bojom i oznakom B 1, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45

VALENTAKOVIĆ TATJANA, OIB: 21932275342, POLJIČKA ULICA 45, ZAGREB

2. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi, naznačit će se ovršnost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.

3. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Suvlasnici stambene zgrade,
zastupani po upravitelju
GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.,
po punomoćniku

Trošak:

Sastav prijedloga	EUR 200,00
PDV 25%	EUR 50,00
Sudska pristojba za prijedlog i rješenje	EUR 218,06

Ukupno: EUR 468,06